

## Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B  
Sevilla

Teléfono: 955260547  
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1365-0427**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Para reformar



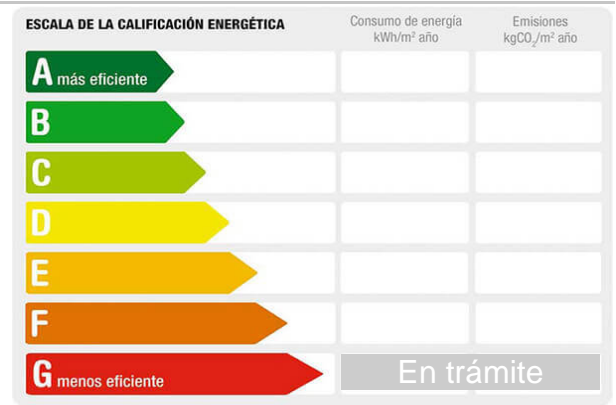
Planta: Baja

Población: Marchena

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41620

Zona: CERCA BAR CEPO



**M<sup>2</sup> construidos:** 80

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Antigüedad:** entre 25 y 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Oportunidad en Marchena Vivienda en Planta Baja para Reformar.

Se vende vivienda en planta baja de 80 m<sup>2</sup>, situada junto al Bar Cepo, uno de los locales más conocidos de Marchena.

La propiedad, con uso en nota simple como piso, ofrece una gran versatilidad:

Posibilidad de reforma integral para crear un cómodo y moderno piso en planta baja.

Opción de reacondicionamiento para destinarla a local comercial, gracias a su excelente ubicación estratégica y tránsito de personas.

Ubicación inmejorable: en una de las zonas más reconocidas de Marchena.

Precio: 85.000 € (Gastos y honorarios de agencia no incluidos).

Una gran inversión tanto para vivienda como para negocio.

¡Contacta para más información y visitas sin compromiso