

## Kpital

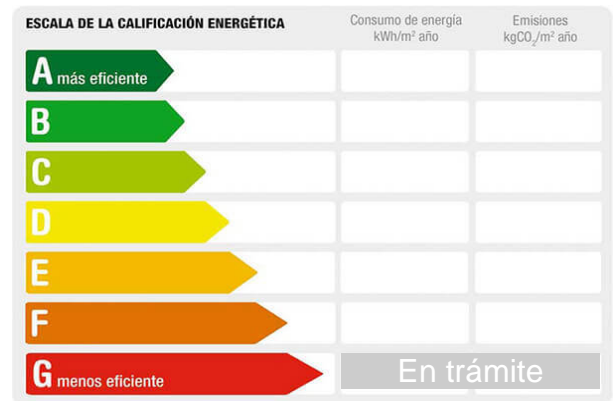
Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B  
Sevilla

Teléfono: 955260547  
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1405-0464**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **240.000 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: BARRIADA NUESTRA SEÑORA DEL AMAPARO  
Planta: 4  
Población: Sevilla  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41009  
Zona: MACARENA



|                                      |                                       |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 89 | <b>Suelo de:</b> porcelánico          | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor |
| <b>Agua caliente:</b> individual     | <b>Energía calefacción:</b> Eléctrico | <b>Dormitorios:</b> 4                 |
| <b>Baños:</b> 2                      | <b>Antigüedad:</b> más de 30 años     | <b>Exterior/Interior:</b> exterior    |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 91   |                                       |                                       |

### Descripción:

Se vende amplio piso en Barriada Nuestra Señora de Amparo (Sevilla)  
Oportunidad ideal tanto para inversión como para vivienda habitual. Se trata de una 4ª planta sin ascensor (con proyecto ya previsto para su instalación), ubicada en una zona consolidada y bien comunicada.

La vivienda cuenta con:

4 dormitorios amplios

2 baños completos

Cocina totalmente equipada

El piso está especialmente preparado para el alquiler por habitaciones, ya que todas las estancias son independientes y disponen de cerradura propia, lo que lo convierte en una opción muy rentable para inversores.

Destaca por su buena distribución, luminosidad y versatilidad de uso. Perfecto para quienes buscan una inversión lista para generar ingresos desde el primer momento o una vivienda espaciosa para familias.

Precio de venta: 240.000€ (gastos de compra venta y honorarios no incluidos)