Kpital

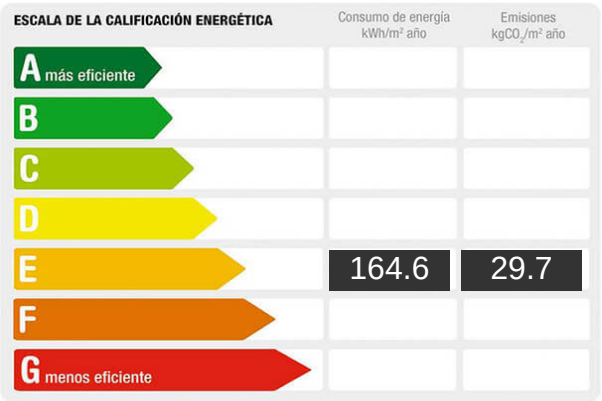
Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B
Sevilla

Teléfono: 955260547
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia:	**1422-0478**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**195.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Castilleja de la Cuesta
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41950
Zona:	centro



M² construidos:	91	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	10	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	sur
Baños:	1	**Antigüedad:**	entre 15 y 20 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2	**Gastos de comunidad/mes:**	27		

Descripción:

¡Magnífico Dúplex con Terraza y Garaje Directo en Castilleja de la Cuesta!
Se vende espectacular piso dúplex ubicado en una de las mejores y más demandadas zonas de Castilleja de la Cuesta. Una vivienda única, luminosa y perfectamente distribuida.
Distribución de la vivienda:
Planta Principal:
Acogedor salón-comedor con excelente iluminación.
Cocina independiente completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primera calidad.
Fantástica terraza ideal para disfrutar del aire libre.
Dormitorio principal que cuenta con un exclusivo vestidor y baño en suite.
Planta Sótano:
Espacioso salón polivalente (ideal como sala de juegos, bodega, despacho o segundo salón).
Acceso directo a la plaza de garaje desde la propia vivienda.
Posibilidad real de construir un aseo adicional.
Calidades y Equipamiento:
Climatización: Aire acondicionado centralizado (recién instalado / a estrenar).
Cerramientos: Ventanas de Climalit para un óptimo aislamiento térmico y acústico.
Agua caliente: Termo de gas butano.
Estado: Listo para entrar a vivir.
Ubicación inmejorable: Situado en una zona tranquila, con excelente conexión con Sevilla capital, transporte público y cercano a todos los servicios esenciales (comercio, colegios, centro de salud).