Kpital

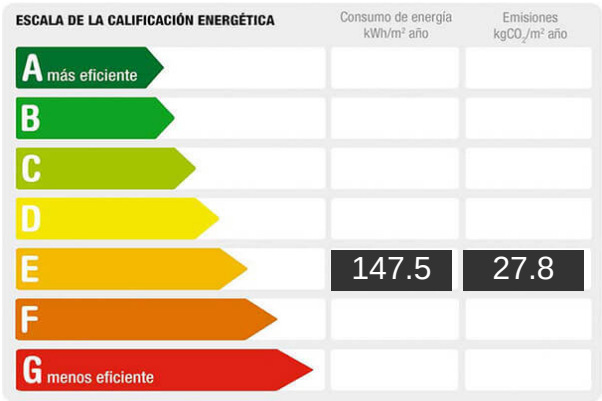
Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B
Sevilla

Teléfono: 955260547
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia:	**1442-0497**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**249.900 €**
Estado:	Seminuevo



Planta:	2
Población:	Sevilla
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41003
Zona:	CENTRO- MACARENA



M² construidos:	87	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	1
Antigüedad:	1978	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	25

Descripción:

VIVIENDA EN EXCLUSIVA EN ZONA MACARENA (INTRAMUROS), SEVILLA

Se vende en exclusiva esta interesante vivienda en pleno corazón de Sevilla, en una de las zonas con mayor encanto y personalidad del centro histórico.

La vivienda se encuentra en una segunda planta sin ascensor y cuenta con una distribución cómoda y funcional. Dispone de hall de entrada, salón con dos balcones a la calle, que aportan luminosidad y carácter a la estancia, cocina amueblada, cuarto de baño y dos dormitorios actualmente, aunque originalmente la vivienda contaba con tres dormitorios, existiendo la posibilidad de recuperar dicha distribución.

El dormitorio principal también da a la calle, proporcionando luminosidad y una agradable sensación de amplitud.

La propiedad se encuentra totalmente habitable, por lo que puede disfrutarse desde el primer momento, ofreciendo además distintas posibilidades de adaptación según las necesidades del nuevo propietario.

Como complemento, la vivienda dispone de trastero en la azotea, un espacio adicional muy práctico y difícil de encontrar en pleno centro de Sevilla.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. Frente al portal se encuentra una parada de autobús urbano, facilitando enormemente los desplazamientos por la ciudad.

Además, la vivienda se encuentra a pocos minutos de la calle Feria y de su tradicional mercado, así como de la Alameda de Hércules, la Resolana y la Basílica de la Macarena.

Un enclave estupendo para quienes desean vivir y disfrutar del auténtico ambiente del centro de Sevilla, rodeados de comercios, mercados, restauración, zonas de ocio, patrimonio y todos los servicios necesarios para el día a día.

Una propiedad con ubicación privilegiada, balcones a la calle, buena distribución, trastero y múltiples posibilidades, ideal para quienes buscan una vivienda con carácter en una de las zonas más auténticas y con mayor vida de Sevilla.

Una oportunidad para disfrutar de Sevilla desde una ubicación excepcional.

INFORMACIÓN ADICIONAL:
Los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos, gastos notariales y gastos registrales, no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria tampoco están incluidos en el precio.

Pida información y solicite su visita.
Por respeto a la propiedad y para garantizar una atención adecuada, se realizará una selección previa de los posibles compradores.

Gastos de compra venta y honorarios de agencia no incluidos en el precio.