Kpital

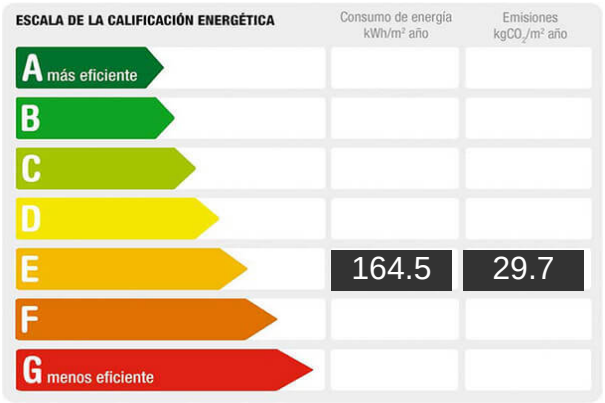
Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B
Sevilla

Teléfono: 955260547
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia:	**1446-0501**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**120.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Entreplanta
Población:	San Juan de Aznalfarache
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41920
Zona:	BARRIO ALTO



M² construidos:	65	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	2	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	1
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	20

Descripción:

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Piso A ESTRENAR con Reforma Integral en San Juan de Aznalfarache (Barrio Alto)
Precio de Venta: 120.000 €
Superficie: 65 m²
Ubicación: San Juan de Aznalfarache - Barrio Alto (Sevilla)
Gastos: IBI muy bajo (120 €/año) Comunidad: 20 €/mes
CARACTERÍSTICAS DESTACADAS
Piso en proceso de reforma integral llave en mano (finalización de obra en aprox. 6 semanas). Todo completamente a estrenar con excelentes acabados:
Instalaciones nuevas: Electricidad y fontanería 100% renovadas.
Acabados modernos: Suelos, techos y paredes totalmente nuevos.
Cocina independiente totalmente equipada: A estrenar y con todos los electrodomésticos incluidos.
Baño completo a estrenar: Con sanitarios y grifería de diseño actual.
Disponibilidad para escriturar: En 60 días.
ALTA RENTABILIDAD PARA INVERSORES
Diseñado para maximizar el retorno de tu inversión con dos modelos de alquiler posibles:
Alquiler Tradicional (3 dormitorios + Salón):
Renta estimada: 750 € - 850 €/mes (Rentabilidad bruta 7,5% - 8,5%).
Alquiler por Habitaciones (4 dormitorios):
Posibilidad de adaptar el salón como 4.ª habitación.
Renta estimada: 1.000 € - 1.200 €/mes (Rentabilidad bruta 10% - 12%.
De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones, honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.