Kpital

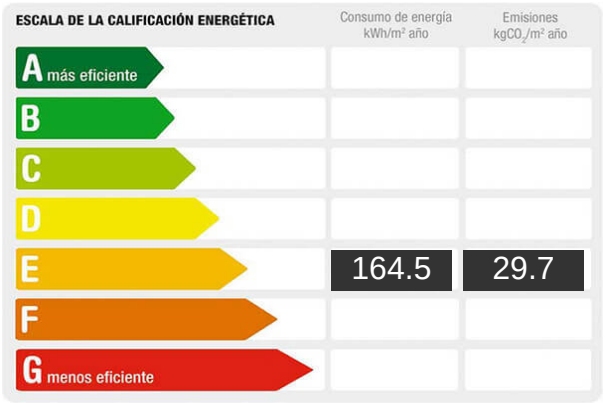
Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B
Sevilla

Teléfono: 955260547
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia:	**1448-0503**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**395.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Aznalcázar
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41849
Zona:	LAS TRAVIESAS



M² construidos:	426	**Suelo de:**	tarima	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	3900	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	50	**Terraza(s):**	2	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	6	**Orientación:**	sur	**Baños:**	4
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Finca de recreo en pleno corazón del Aljarafe, a 25 minutos de Sevilla y 30 minutos de la playa, en el término municipal de Aznalcazar.
Parcela de 3.900 m², cuenta con más 400 m2 cuadrados construidos de los cuales 200 m2 aproximadamente son de vivienda principal.
Chalet de una sola planta, recién reformado, dos casas (apartamentos) de invitados, piscina, zona de barbacoa, cuadras y espacio multideportivo.
La vivienda en cuestion, se vende amueblada , se compone de amplio salón-comedor, cocina equipada, cuatro dormitorios (uno de ellos con baño en suite), otro cuarto de baño y dos porches: uno delantero y otro junto a la piscina, acondicionado como un salón más.
Reformas realizadas:
En los últimos 7 años se ha reformado tanto la vivienda como el jardín.
En el interior se ha renovado la cocina, los cuartos de baño, los suelos, las ventanas, los armarios empotrados, todo el cerramiento, y se ha instalado aire acondicionado frío/calor.
En el exterior se ha reformado la piscina, se han puesto suelos nuevos en el entorno, más de 200 m² de césped artificial, se ha construido una barbacoa y un horno de leña.
Además, la finca dispone de dos almacenes, cuadras, pozo con sistema de filtrado para agua de uso alimentario y dos apartamentos para invitados.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones, honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.